



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 032, DE 31 DE MARÇO DE 2025

PROJETO DE LEI Nº ____/2025

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar, por intermédio de Vossa Excelência, à elevada deliberação dessa nobre Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo desafetar Área Verde e afetá-la como Área Institucional, destinada a construção de equipamento de Saúde (UBS tipo II).

Considerando a necessidade de implantação de um equipamento público voltado à saúde, por meio das inserções do PAC Saúde, justifica-se a desafetação da Área Verde II e sua afetação como Área Institucional.

A área em questão, localizada no bairro São Cosme, será desdobrada de modo a garantir a preservação integral da área de Preservação Permanente (APP), que continuará classificada como Área Verde I, com 1.050,05 m². A Área Verde III, após o desdobro, possuirá 1.315,81 m² e será desafetada para fins de afetação como Área Institucional II. Esta nova classificação permitirá a destinação do terreno para a construção de um prédio municipal voltado à saúde pública, atendendo às diretrizes do PAC Saúde.

Após o procedimento de desafetação, a Área Institucional II será agrupada a uma outra área institucional já existente, com 620,00 m², totalizando 1.935,89 m² destinados à implantação do equipamento público de saúde.

A fundamentação jurídica para o presente pedido encontra respaldo na ADI 6602, que estabelece a viabilidade da desafetação de áreas verdes quando há interesse público relevante, desde que respeitadas as normas ambientais e de planejamento urbano. Neste caso, a manutenção da APP como Área Verde I garante a preservação ambiental, enquanto a Área Verde III passa a cumprir função social essencial ao bem-estar da população.

Dessa forma, considerando a destinação pública de relevante interesse social, o cumprimento das normas ambientais e urbanísticas e a fundamentação legal pertinente, a desafetação da Área Verde III e sua conversão em Área Institucional são medidas necessárias e justificáveis para o atendimento da demanda de saúde da população local.

Esperamos que o acima descrito justifique a desafetação da área e forneça os elementos necessários à plena compreensão de Vossas Excelências.

assinado por 1 pessoa: JORGE AUGUSTO SEBA
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/07B0-E42C-6165-B0CD> e informe o código 07B0-E42C-6165-B0CD





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA GABINETE DO PREFEITO

Essas são, Senhor Presidente, as razões determinantes de minha iniciativa para a proteção da renda de nossos valorosos servidores municipais, as quais submeto à elevada apreciação da Câmara Municipal.

Reitero a Vossa Excelência os protestos do mais alto apreço e distinta consideração.

Jorge Augusto Seba
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
DANIEL DAVID
Presidente da Câmara Municipal de
VOTUPORANGA-SP.

assinado por 1 pessoa: JORGE AUGUSTO SEBA
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/07B0-E42C-6165-B0CD> e informe o código 07B0-E42C-6165-B0CD





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº ____/2025

(Autoriza o Poder Executivo desafetar área verde e afetá-la como área institucional destinada à construção de equipamento de saúde)

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA APROVOU E EU NOS TERMOS DO ARTIGO 56, INCISO III, DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO, PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a desafetar área verde localizada no Loteamento Vila São Lucas e afetá-la como área Institucional, destinada a construção de equipamento de saúde (UBS tipo II), com as seguintes medidas e confrontações:

Cadastro: SE.12.07.16.03.

Local: Rua Carolina De Jesus.

Loteamento: Vila São Lucas - Município e Comarca de Votuporanga – SP.

Proprietário: Prefeitura do Município de Votuporanga.

Área: 1.315,81 m².

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

“Tem início em ponto localizado no alinhamento predial da Rua Carolina De Jesus, divisa com o Lote 01, objeto da matrícula nº 48.303; daí segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Carolina De Jesus, na extensão de 40,86 metros, até outro ponto; daí deflete a direita e segue em curva pela confluência da Rua Carolina De Jesus com a Avenida Anastácio Lasso, no desenvolvimento de 9,59 metros e raio de 5,00 metros, até outro ponto; daí segue em linha reta confrontando com o Lote 04 (Área Verde I), na extensão de 14,47 metros até o outro ponto; daí segue em linha reta, na mesma confrontação, com a de extensão de 6,12 metros, até o outro ponto; daí segue em linha reta, ainda confrontando com o Lote 4 (Área Verde I), até o outro, na extensão de 12,99 metros; daí segue em linha reta ainda pela mesma confrontação, na extensão de 14,55 metros, até outro ponto; daí segue em linha reta, ainda na mesma confrontação com a extensão de 14,71 metros, até outro ponto; daí segue ainda em linha reta, confrontando com o Lote 04 (Área Verde I), na extensão de 0,93 metros, até outro ponto; daí deflete a direita e segue em curva confrontando com a Estrada Municipal Primo Furlani (antiga Estrada Municipal VTG - 371), no desenvolvimento de 14,48 metros, com raio de 530,64 metros, até outro ponto; daí deflete segue em curva, ainda pela mesma confrontação, no desenvolvimento de 13,16 metros e com raio de 73,00 metros, até outro ponto; daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 01 (Área Institucional), objeto da

assinado por 1 pessoa: JORGE AUGUSTO SEBA
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/07B0-E42C-6165-B0CD> e informe o código 07B0-E42C-6165-B0CD





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA

GABINETE DO PREFEITO

matrícula nº 48.303, na extensão de 27,03 metros, até outro ponto; daí deflete finalmente a esquerda e segue confrontando com o Lote 01 (Área Institucional), objeto da matrícula nº 48.303, na extensão de 20,00 metros, até o ponto de início desta descrição perimétrica, perfazendo assim uma área de 1.315,81 metros quadrados, área está denominada como Área Verde II. “

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal “Dr. Tancredo de Almeida Neves”, 31 de março de 2025.

Jorge Augusto Seba
Prefeito Municipal

assinado por 1 pessoa: JORGE AUGUSTO SEBA
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/07B0-E42C-6165-B0CD> e informe o código 07B0-E42C-6165-B0CD





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 07B0-E42C-6165-B0CD

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JORGE AUGUSTO SEBA (CPF 589.XXX.XXX-53) em 31/03/2025 15:21:29 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 G2 << AC SOLUTI v5 G2 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/07B0-E42C-6165-B0CD>

