



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0071443-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 15 de setembro de 2020

Matrícula

71.443

Ficha

01

IMÓVEL: Um terreno de formato irregular, com a área de 2.365,86 metros quadrados, constituído do lote 02 (dois), da quadra 16 (dezesseis), CADASTRO **SE 12 07 16 02**, situado na Rua Projetada 02, lado par, no loteamento "VILA SÃO LUCAS", neste Município e Comarca de VOTUPORANGA-SP, com a seguinte descrição perimétrica: tem início em um ponto localizado no alinhamento predial da Rua Projetada 02, na divisa com o lote 01 (Área Institucional); daí segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Projetada 02, na extensão de 40,86 metros, até outro ponto; daí deflete à direita e segue em curva pela confluência da Rua Projetada 02 com a Avenida Anastácio Lasso, no desenvolvimento de 10,15 metros e raio de 5,00 metros, até outro ponto; daí segue em linha reta pelo alinhamento predial da Avenida Anastácio Lasso, na extensão de 50,62 metros; daí deflete à direita e segue confrontando com a Avenida Anastácio Lasso, na extensão de 19,25 metros, até outro ponto; daí deflete à direita e segue em curva confrontando com a Estrada Municipal Primo Furlani (antiga Estrada Municipal VTG-371), no desenvolvimento de 21,04 metros e raio de 116,75 metros, até outro ponto; daí deflete à esquerda e segue ainda em curva confrontando com a Estrada Municipal Primo Furlani, no desenvolvimento de 16,38 metros e raio de 530,64 metros, até outro ponto; daí deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação, no desenvolvimento de 13,16 metros e raio de 73,00 metros, até outro ponto; daí deflete à direita e segue e linha reta confrontando com o lote 01 (Área Institucional), na extensão de 27,03 metros, até outro ponto; daí deflete finalmente à esquerda e segue confrontando com o lote 01 (Área Institucional), na extensão de 20,00 metros, até o ponto de início desta descrição perimétrica. **Proprietária: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA**, CNPJ. 46.599.809/0001-82, com endereço na Rua Pará nº 3.227, Votuporanga-SP. **Origem: Matrícula nº 48.304** (data: 30/01/2012), desta Serventia, Eu, Renato Shodi Okumura (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 1-71.443, feita em 15 de setembro de 2020, de ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 2.365,86 metros quadrados, sendo 1.359,25 metros quadrados destinados à "APP", constitui a "**ÁREA VERDE I**" do loteamento "Vila São Lucas", dou fé (Protocolo nº 229.795, de 06/08/2020). Eu, Renato Shodi Okumura (Renato Shodi Okumura), escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YA8B9-VBRZH-Y53AF-RQHJD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail:oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº 126417.2.0071443-58 (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data, São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus. Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973. O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 26 de março de 2025.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 44,20
Ao Estado.....R\$ 0,00
Ao IPESP.....R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00
Ao M.P.....R\$ 0,00.
I.S.S.Q.N.....R\$ 0,00.
Total.....R\$ 44,20

Certidão expedida no dia 26/03/2025, às 08:13:07 .
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").
Pedido nº224.697, de 26/03/2025.
Código de Segurança: 85c1-8141-236b-36c3-0d80-f4c5-c5fa-e9f3.

Selo: 1264173C30224697FYJCLR250



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YA8B9-VBRZH-Y53AF-RQHJD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

