

Proc. Administrativo 3- 6.250/2025

De: Aline B. - SEADM-DCLC

Para: APAD - ASSINATURA PREFEITO - ATOS ADMINISTRATIVOS

Data: 04/04/2025 às 11:22:50

Setores envolvidos:

SEGAB-DAAL, SEADM, SEADM-DCLC, VOTUPREV-DPRE, APAD, SEADM-AGE

Req 107 2025 Abdala - Locação de imóveis | Prefeitura - Saev - Votuprev

Excelentíssimo senhor prefeito segue anexo dos dados para resposta ao nobre vereador Renato Abdala.

—
Aline Borba Bonfim

Chefe do Departamento de Compras, Licitações e Contratos.

Anexos:

Locacao_Imoveis.pdf

assinado por 2 pessoas: ALINE BORBA BONFIM e MIGUEL MATURANA FILHO
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/A7F6-AA4D-531D-A74E>



CONTRATOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS									
MODALIDADE	Nº MODALIDADE	Nº PROCESSO	CONTRATO	LOCADOR	OBJETO	VALOR MENSAL	TAMANHO IMÓVEL (M²)	SECRETARIA	INTERMEDIÇÃO DE IMOBILIÁRIAS
DISPENSA	020/2021	059/2021	059A 059B 059C 059D	BERNADETE APARECIDA DE SOUZA BERNARDELLI JULIANA DE SOUZA BERNARDELLI RENATA SOUZA BERNARDELLI DENISE DE SOUZA BERNARDELLI CANDIDO	Locação do imóvel localizado na Rua Rio de Janeiro, nº 3092, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, com a finalidade de abrigar a sede da Procuradoria Geral do Município de Votuporanga.	R\$ 3.774,65	428,30	PGM	SIM IMOBILIÁRIA CHINO IMÓVEIS
DISPENSA	002/2021	002/2021	002A 002B 002C	MOACYR TRIDICO GIL, Maria Lucia Gil Guimarães JAIR MARCOS TRIDICO GIL	Locação do imóvel localizado na Rua São Paulo, nº 3812, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, com a finalidade de abrigar parte da Secretaria Municipal de Planejamento.	R\$ 2.287,00	194,80	SEPLAN	SIM CORRETORA - VILMALI MARIA PRINCE
DISPENSA	009/2019	072/2019	072	JOÃO CARLOS CALSAVARA	Locação do imóvel localizado na Rua Germano Robach, nº 3460, Parque Residencial Waldomiro Nogueira Borges, nesta cidade de Votuporanga, destinado a abrigar a residência do Sargento do Tiro de Guerra.	R\$ 2.116,13	267,87	SEGAB	SIM IMOBILIÁRIA CHINO IMÓVEIS
DISPENSA	018/2023	067/2023	067	J2MA PARTICIPAÇÕES LTDA	Locação de um imóvel, localizado na Rua Alfredo Rodrigues Simões, nº 3202, Bairro Residencial Parque Saúde, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do Laboratório Municipal "Carlos Eduardo Oliveira".	R\$ 11.208,66	260,95	SESAU	NÃO
DISPENSA	023/2020	087/2020	087	ANTONIO OLIVEIRA MELERO	Locação de um imóvel, localizado na Rua Padre Izidoro Cordeiro Paranhos, nº 3220, Patrimônio Velho, Cadastro NO.11.13.17.03A, unidade 05, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar os arquivos da Secretaria Municipal da Fazenda e da Secretaria Municipal da Administração.	R\$ 3.400,00	222,41	SEFAZ SEADM	SIM IMOBILIÁRIA CHINO IMÓVEIS
DISPENSA	061/2021	146/2021	146A 146B	OZÓRIO CASADO APARECIDA DA GRAÇA MEGA CASADO	Locação de imóvel localizado na Rua Paraíba, nº 3232, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, destinado a abrigar a Controladoria Geral do Município	R\$ 1.974,99	298,99	CGM	SIM IMOBILIÁRIA CHINO IMÓVEIS
DISPENSA	035/2023	129/2023	129A 129B	NOSSA SENHORA AP. ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA MMD ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Locação do imóvel localizado na Rua Antônio Batista Pereira, nº 3587, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do Setor de Manutenção Predial, Poda e Elétrico da Secretaria Municipal da Educação	R\$ 282,00	9,23	SEEDU	NÃO
DISPENSA	036/2023	130/2023	130A 130B	NOSSA SENHORA AP. ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA MMD ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Locação do imóvel localizado na Rua Fioravante Davanzo, nº 3538, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar o estacionamento de veículos dos setores administrativos da Secretaria Municipal da Educação	R\$ 2.037,60	217,80	SEEDU	NÃO
DISPENSA	037/2023	131/2023	131A 131B	NOSSA SENHORA AP. ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA MMD ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Locação do imóvel localizado na Rua Fioravante Davanzo, nº 3567, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do depósito de materiais e bens patrimoniais da Secretaria Municipal da Educação	R\$ 2.545,20	272,00	SEEDU	NÃO
DISPENSA	038/2023	132/2023	132A 132B	NOSSA SENHORA AP. ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA MMD ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Locação do imóvel localizado na Rua Pernambuco, nº 4846, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do almoxarifado de materiais de expediente da Secretaria Municipal da Educação	R\$ 3.858,00	424,98	SEEDU	NÃO
DISPENSA	039/2023	133/2023	133A 133B	NOSSA SENHORA AP. ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA MMD ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Locação do imóvel localizado na Rua Pernambuco, nº 4865 e 4837, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências administrativas da Secretaria Municipal da Educação	R\$ 14.527,20	890,49	SEEDU	NÃO
DISPENSA	032/2023	122/2023	122A 122B	NOSSA SENHORA AP. ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA MMD ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Locação do imóvel localizado na Rua Fioravante Davanzo, nº 3551, Bairro Parque Brasília, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do depósito de bens patrimoniais da Secretaria Municipal da Administração	R\$ 4.950,00	926,00	SEADM	NÃO

DISPENSA	040/2023	134/2023	134	CARLOS AUGUSTO HADDAD RAFAEL PORTUGAL HADDAD RICARDO HADDAD	Locação do imóvel localizado na Rua Santa Catarina, nº 3747, Bairro Vila São Vicente, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências da Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Segurança.	R\$ 9.405,00	882,63	SETRAN	NÃO
DISPENSA	024/2022	102/2022	102	NELSON NUCCI NETO	Locação do imóvel localizado na Avenida Cuiabá, nº 4.357, Jardim Bom Clima, nesta cidade de Votuporanga/SP, destinado exclusivamente ao funcionamento de Casa Lar para acolhimento provisório de adolescentes afastados do convívio familiar, por meio de medida judicial protetiva (Art. 98/101 do Estatuto da Criança e do Adolescente – ECA), do Serviço de Acolhimento Institucional – Criança e Adolescente (SAICA) do Município.	R\$ 2.092,99	157,7	SEASO	SIM MORADA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME
DISPENSA	032/2022	143/2022	143A 143B	VINICIUS HENRIQUE BOFO BIANCA RIVA RIBEIRO	Locação de um imóvel, localizado na Rua Goiás, nº 3597, Bairro Patrimônio Novo, no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do CAEF/CPMA (Central de Atenção ao Egresso e Família/Central de Penas e Medidas Alternativas).	R\$ 2.187,00	161,00	SEDIH	NÃO
DISPENSA	051/2020	137/2020	137A 137B	ANA SILVIA FERRANTI VEIGA DE MELLO ELZA MARTA FERRANTI VEIGA NUCCI	Locação do imóvel localizado na Rua Tocantins, nº 3809, Vila Marin, nesta cidade de Votuporanga, para abrigar as dependências do CAPS AD (Centro de Atenção Psicossocial de Álcool e Outras Drogas).	R\$ 3.378,09	378,54	SESAU	SIM IMOBILIÁRIA CHINO IMÓVEIS
DISPENSA	031/2023	121/2023	121	CELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS VOTUPORANGA LTDA	Locação do imóvel localizado na Rua Bahia, nº 3810, Bairro Patrimônio Velho, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar os arquivos da Secretaria Municipal da Administração, Secretaria Municipal da Transparência e Gabinete Civil, Secretaria Municipal de Governo e Secretaria Municipal da Fazenda	R\$ 3.343,77	223,70	SEADM SEGAB SEGOV SEFAZ	NÃO
DISPENSA	077/2021	181/2021	181	RUI ELIAS MARÃO	Locação de imóvel localizado na Rua Goiás, 3857, Vila São João Batista, nesta cidade de Votuporanga-SP, para armazenamento dos materiais móveis de Patrimônio, espaço para reserva técnica do Museu, doações de insumos, materiais elétricos, materiais de decoração natalina, guarda dos veículos Van e Caminhão e demais itens de eventos em geral.	R\$ 3.999,90	759,00	SECULT	SIM CÉLIA ROSSINI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
DISPENSA	038/2022	165/2022	165	KAZA MIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Locação de um imóvel, localizado na Avenida Dr. Augusto Ap. Arroyo Marchi, nº 4239, Jardim de Bortole, no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências da Divisão de Suprimento da Secretaria Municipal de Saúde.	R\$ 9.244,41	637,95	SESAU	NÃO
DISPENSA	005/2017	021/2017	021	SCHIRLEY FERRARI ARROIO	Locação do imóvel, localizado na Rua Tietê, nº 3059, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar as dependências do Conselho Tutelar.	R\$ 1.482,55	186,90	SEDIH	SIM WALDEMAR MEGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
DISPENSA	087/2021	211/2021	211A 211B	JOSÉ FRANCELINO LAZARO MIRIAM TERESA CRUZ FRANCELINO	Locação de imóvel localizado na Avenida da Saudade, 2603, Cidade Nova, Votuporanga/SP, para abrigar as dependências do Banco de Sangue da Secretaria Municipal de Saúde.	R\$ 3.005,28	270,40	SESAU	NÃO
DISPENSA	049/2022	206/2022	206	VILMALI MARIA PRINCE	Locação de um imóvel, localizado na Rua General Osório, nº 2714, Prolongamento Vila Marin, no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar a família da Sra. Viviane Cristina da Rocha, haja vista se encontrar em uma área de risco.	R\$ 865,98	116,90	SEPLAN	SIM CORRETORA - VILMALI MARIA PRINCE
DISPENSA	027/2019	213/2019	213	MARIA TEREZA DE MORAES SILVA	Locação de imóvel situado na Avenida Noé Octacílio Ribeiro, nº 1231, Jardim Soares, na cidade de Barretos/SP, para sediar a Casa de Apoio aos pacientes do Município de Votuporanga que fazem tratamento oncológico no "Hospital do Amor".	R\$ 3.000,00	207,50	FSSM	NÃO

DISPENSA	039/2022	166/2022	166	KAZA MIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Locação de um imóvel, localizado na Avenida Dr. Augusto Ap. Arroyo Marchi, nº 4221, II Distrito Francisco Carlos Castreghini, no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências da Vigilância Ambiental – SECEZ (Setor De Controle De Endemias E Zoonoses).	R\$ 10.285,08	576,78	SESAU	NÃO
DISPENSA	063/2020	203/2020	203	TERESINHA BATAGLIA	Locação do imóvel localizado na Rua São Paulo, nº 3831, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar as dependências da Secretaria Municipal de Obras no que tange o desenvolvimento e acompanhamento de obras e projetos	R\$ 3.662,19	438,90	SEMOP	NÃO
DISPENSA	011/2018	181/2018	181	RONALDO CAPORALINI	Locação de imóvel localizado na Rua Porto Alegre, nº 4139, Jardim Marin, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar a família da Srª. Maria de Lourdes Nascimento de Oliveira, tendo em vista risco de desmoronamento do imóvel da família, conforme Relato de Visita da Defesa Civil e Ata nº 006/2018 – Conselho Deliberativo do Fundo Municipal de Habitação.	R\$ 700,00	82,52	SEPLAN	SIM IMOBILIÁRIA VOTUBENS ADMINISTRADORA E CORRETORA DE BENS
DISPENSA	021/2023	088/2023	088	CASA DA CRIANÇA DE VOTUPORANGA	Locação de um imóvel, localizado na República do Líbano, nº 1849, Bairro Jd. Residencial Dharma, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências do CAPSi – Centro de Atenção Psicossocial Infanto-juvenil.	R\$ 5.184,19	559,10	SESAU	NÃO
DISPENSA	035/2019	260/2019	260	LAR RECANTO DA MÃE	Locação do imóvel localizado na Rua Parecis, nº 100, São Damião, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar a sede do CRAS Leste.	R\$ 3.700,00	391,80	SEASO	NÃO
DISPENSA	007/2016	198/2016	198	SANGION HOLDING LTDA	Locação do imóvel, localizado na Rua São Paulo, nº 3815, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano.	R\$ 5.383,07	311,50	SEPLAN	NÃO
DISPENSA	072/2023	294/2023	294	VILAR JRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Locação de um imóvel, localizado na Rua São Paulo, nº 3741, Patrimônio Velho, no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as instalações da Secretaria Municipal de Direitos Humanos.	R\$ 3.902,40	293,50	SEDIH	NÃO
DISPENSA	025/2017	241/2017	241	ALINE ANGÉLICA FERREIRA ANDRADE DOUGLAS DE ALMEIDA ANDRADE FERNANDA POLIZELLI ANDRADE VANETI FLÁVIA POLIZELLI ANDRADE	Locação do imóvel, localizado na Av Mariano Corte, nº 1390 e 1394, Distrito de Simonsen, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar as instalações do Acesso São Paulo e Correio.	R\$ 1.434,30	84,73	SEGAB	NÃO
DISPENSA	094/2020	335/2020	335	ADRIANA MARA BERAN	Locação de imóvel localizado na Rua José Manoel Holgado Manzano, nº 2607, Jardim Bom Clima, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar as famílias da Srª. Cristiane de Souza Silva e do Sr. Maikel Diego de Souza Filho, haja vista que a família se encontra em uma área de intervenção pela Prefeitura do Município de Votuporanga onde será dada continuidade da Rua Thomaz Paes da Cunha Filho, exigência feita pela CDHU, para construção do Conjunto Habitacional Votuporanga R, conforme Ata nº 004/2020 – Conselho Deliberativo do Fundo Municipal de Habitação.	R\$ 680,40	116,03	SEPLAN	SIM CORRETORA - VILMALI MARIA PRINCE
DISPENSA	011/2016	258/2016	0388/24	PROSPECTION INCORP LTDA	Locação de imóvel localizado na Rua Santa Catarina, nº 3890, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar as instalações da Secretaria Municipal de Saúde.	R\$ 19.140,00	1.637,04	SESAU	NÃO
DISPENSA	139/2021	446/2021	446	J2MA PARTICIPAÇÕES LTDA/MARIA IGNES CRUZ FRANCELINO	Locação de um imóvel, localizado na Avenida Hernani de Mattos Nabuco, nº 1136, Jardim das Palmeiras no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar o arquivo de documentos, equipamentos médicos, odontológicos, hospitalares e mobiliários da Secretaria Municipal de Saúde	R\$ 2.875,53	235,00	SESAU	NÃO
DISPENSA	027/2017	270/2017	270	PAULO KOMATSU	Locação do imóvel localizado na Rua Santa Catarina, nº 3638, Patrimônio Velho, Cadastro SE.11.01.06.09/01, nesta cidade de Votuporanga, para abrigar o IAMSPE.	R\$ 1.360,46	89,9	SESAU	SIM VOTUBENS ADMINISTRADORA E CORRETORA DE IMÓVEIS

DISPENSA	021/2018	294/2018	294A 294B	ANA SILVIA FERRANTI VEIGA DE MELLO ELZA MARTA FERRANTI VEIGA NUCCI	Locação do imóvel localizado na Rua São Paulo, nº 3415 e 3421, Patrimônio Velho, nesta cidade de Votuporanga, Cadastro SO.11.01.10.07, unidades 01 e 02, para instalação dos arquivos do Juízo da 147ª Zona Eleitoral - Cartório Eleitoral	R\$ 1.599,90	67,20	SEGAB	SIM IMOBILIÁRIA CHINO IMÓVEIS
DISPENSA	049/2019	378/2019	378	MARIA DE LOURDES GOMES HERRERA	Locação de imóvel localizado na Rua Rio Grande, nº 2.483, Jardim Santo Antônio, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar a família da Srª. Andressa Camila dos Santos Rodrigues, haja vista que a família encontra-se em estado de risco, conforme Ata nº 001/2017 e Ata nº 008/2019 – Conselho Deliberativo do Fundo Municipal de Habitação.	R\$ 742,23	123,00	SEPLAN	SIM VOTUBENS ADMINISTRADORA E CORRETORA DE IMÓVEIS
DISPENSA	040/2022	167/2022	167	GRAMADÃO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Locação de um imóvel, localizado Avenida Antônio Augusto Paes, nº 3882, Bairro Vila Paes, no Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar as dependências da Unidade de Saúde Dr. "Jamilio Elias Zeitune" e o Centro de Especialidades Odontológicas.	R\$ 18.473,61	1105,97	SESAU	NÃO
DISPENSA	080/2023	345/2023	345	VILAR JRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Locação de imóvel localizado na Rua Itacolomi, nº 3540, Vila Marin, nesta cidade de Votuporanga/SP, para abrigar as instalações do Procon e Ouvidoria Geral do Município.	R\$ 4.179,90	325,96	GAP	NÃO
DISPENSA	024/2018	311/2018	311	TÂNIA MARIA PARDO DA COSTA GUERRA	Locação do imóvel localizado na Rua Tocantins, nº 3702, Vila Marin, nesta cidade de Votuporanga, para abrigar a sede de funcionamento do Serviço de Acolhimento Institucional da Assistência Social.	R\$ 3.326,88	387,08	SEASO	NÃO
DISPENSA	087/2022	421/2022	421	JOÃO DOS SANTOS ANDRADE	Locação de um imóvel, localizado na Rua Floriano Peixoto, nº 3053, Bairro Vila Marin, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar a sede da casa de abrigo temporário de crianças em situação de acolhimento provisório por meio de medida judicial, através do Serviço de Acolhimento Institucional, denominada Casa Lar da Criança (Casa I).	R\$ 1.729,98	177,60	SEASO	SIM WALDEMAR MEGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
DISPENSA	109/2023	459/2023	459	ERNA NU-UD CARDANA	Locação do imóvel localizado na Rua Javari, nº 4040, Jardim Bom Clima, Cadastro 360, nesta cidade de Votuporanga, para funcionamento do CAPS II (Centro de Atenção Psicossocial).	R\$ 3.035,89	305,00	SESAU	NÃO
DISPENSA	137/2020	546/2020	546	GRAMADÃO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Locação do imóvel situado na Rua São Paulo, nº 2959, Patrimônio Novo, no Município de Votuporanga/SP, para sede do Centro de Referência de Atendimento à Mulher em Situação de Violência.	R\$ 2.894,00	280,20	SEASO	NÃO
DISPENSA	115/2022	564/2022	564	CANOVA RODERO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Locação de um imóvel, localizado na Avenida Jerônimo Figueira da Costa, nº 2.418, 1º Distrito Industrial João Fernandes Cezar, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar a frota do Transporte Escolar da Secretaria Municipal da Educação	R\$ 15.948,75	2466,91	SEEDU	NÃO
DISPENSA	011/2023	027/2023	027	RONALDO CAPORALINI	Locação de um imóvel, localizado na Rua Niterói, nº 2075, Parque Rio Vermelho, neste Município de Votuporanga/SP, destinado a abrigar a família do Sr. Fernando Mendes Tavares, haja vista que a família se encontra em uma área de risco, conforme Ata nº 019/2015 e 004/2020 – Conselho Deliberativo do Fundo Municipal de Habitação.	R\$ 745,67	88,30	SEPLAN	SIM CORRETORA - VILMALI MARIA PRINCE



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A7F6-AA4D-531D-A74E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ALINE BORBA BONFIM (CPF 343.XXX.XXX-78) em 04/04/2025 11:23:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MIGUEL MATURANA FILHO (CPF 784.XXX.XXX-91) em 04/04/2025 15:41:03 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/A7F6-AA4D-531D-A74E>