



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0071706-45

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

71.706

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 07 de dezembro de 2020

IMÓVEL: Um terreno de formato irregular, constituído do lote 01 (um), da quadra 12 (doze), CADASTRO NE 21 11 12 01, situado na Rua Irene Galvani Casado, lado ímpar, no loteamento "Parque Residencial Santa Amélia", neste Município e Comarca de VOTUPORANGA-SP, com a seguinte descrição perimétrica: tem início em um ponto localizado no alinhamento da Rua Irene Galvani Casado, divisa com o lote 13; daí segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Irene Galvani Casado, na extensão de 72,29 metros, até outro ponto; daí deflete à direita e segue em curva na confluência da Rua Irene Galvani Casado com a Rua Armelindo Brunini, no desenvolvimento de 14,14 metros, até outro ponto; daí segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Armelindo Brunini, na extensão de 32,40 metros, até outro ponto; daí deflete à direita e segue em curva, na confluência da Rua Armelindo Brunini com a Rua Renato Fonseca, no desenvolvimento de 14,14 metros, até outro ponto; daí segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Renato Fonseca, na extensão de 94,58 metros, até outro ponto; daí deflete à direita e segue na confluência da Rua Renato Fonseca com a Rua Humberto Correa Bonetti, no desenvolvimento de 14,14 metros, até outro ponto; daí segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Humberto Correa Bonetti, na extensão de 32,40 metros, até outro ponto; daí deflete à direita e segue em curva pela confluência da Rua Humberto Correa Bonetti com a Rua Irene Galvani Casado, no desenvolvimento de 14,14 metros, até outro ponto; daí segue pelo alinhamento predial da Rua Irene Galvani Casado, na extensão de 2,29 metros, até outro ponto; daí deflete à direita e segue confrontando com o lote 13, na extensão de 25,20 metros, até outro ponto; daí deflete à esquerda e segue ainda na mesma confrontação, na extensão de 20,00 metros, até outro ponto; daí, finalmente, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 13, na extensão de 25,20 metros, até o ponto de início desta descrição perimétrica, encerrando uma área de 5.100,48 metros quadrados. **Proprietária:** **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA**, CNPJ. 46.599.809/0001-82, com sede na Rua Pará nº 3.227, Votuporanga-SP. **Origem:** R.1-20.344, R.1-20.345, R.1-20.346, R.1-20.347, R.1-20.348, R.1-20.349, R.1-20.350, R.1-20.351, R.1-20.352, R.1-20.353, R.1-20.354, R.1-20.355, R.1-20.356 e R.1-20.357, de 02 de junho de 1986; R.2-19.329 e R.2-19.956, de 31 de outubro de 1986; e R.1-26.854, R.1-26.855, R.1-26.856 e R.1-26.857, de 30 de março de 1992, todos desta Serventia. Eu, Renato Shodi Okumura, escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho, Oficial.

AV-1, feita em 12 de agosto de 2024, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0071706-45** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Cibele Valério Berti, Oficial Substituta.

Continua no verso.





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0071706-45

Matrícula

71.706

ficha

01

verso

AV-2, feita em 12 de agosto de 2024, mediante requerimento, para constar que existe sobre o imóvel desta matrícula uma construção de uso público com a área total de 1.826,07 m², situada na rua Irene Galvani Casado nº 2.973, divida em: unidade 00: composta de uma quadra com 602,97 m²; uma escola com 843,80 m²; uma residência com 87,20 m², depósito 1 com 222,48 m²; depósito 2 com 46,19 m²; unidade 01: composta por uma cantina com 23,43 m², conforme certidão nº 589/2024 expedidos pela Prefeitura municipal de Votuporanga e CND-PGFN/RFB nº 90.020.05109/71-001, emitida em 17/07/2024, arquivados nesta serventia. Valor da construção R\$8.656.686,91, dou fé (Protocolo nº 263.966 de 22/07/2024). Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCW6L-F56PT-KB6A4-59T75>

onr

Documento assinado digitalmente

saec

Serviço de Atendimento

e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<>>> DOCUMENTO OFICIAL<<<>>> DATA / HORA: 27/01/2025 15:54:27 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP. CHAVE DE ACESSO: PROT-20707B-7S7Z3U-8P7Y5T | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaraivotuporanga.sp.gov.br>



