



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0079624-56

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

VOTUPORANGA-SP

CNM

Ficha

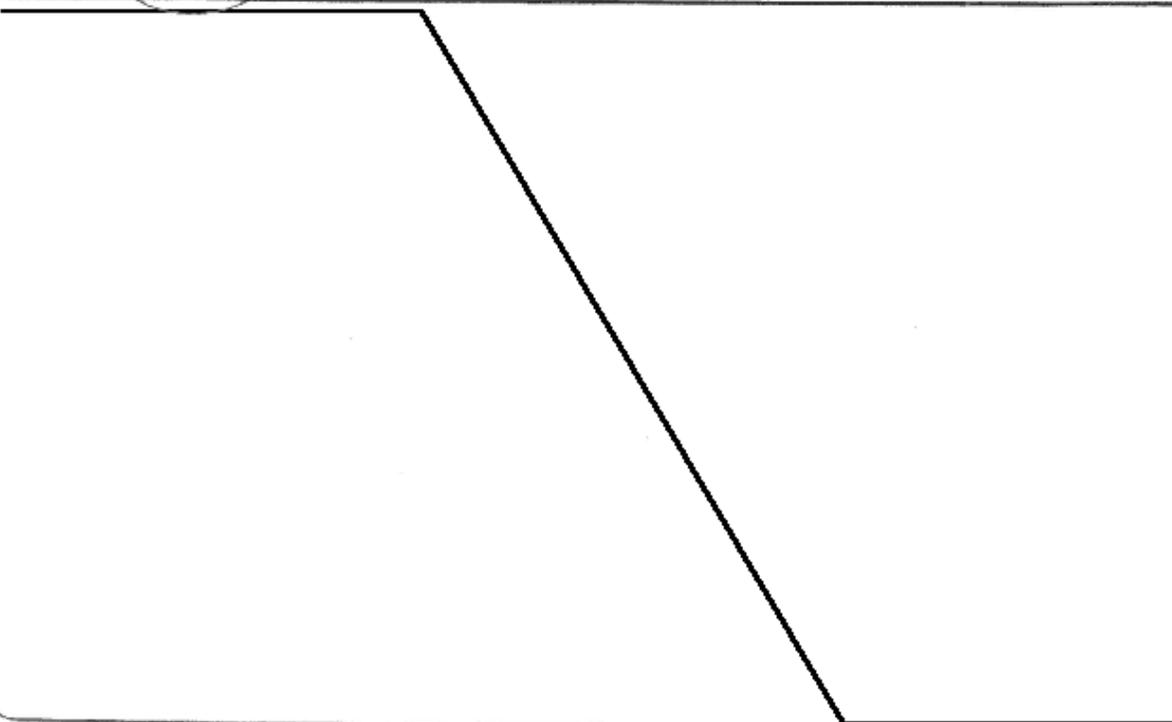
126417.2.0079624-56

01

Votuporanga, 26 de julho de 2024

IMÓVEL: Um terreno de formato irregular, medindo 50,18 metros de frente e 49,93 metros nos fundos, por 84,86 metros do lado direito e 81,17 metros do lado esquerdo, correspondentes a 4.125,71 metros quadrados, constituído do lote 01 (um), da quadra 04 (quatro), CADASTRO SE 12 05 04 01, situado na rua Valdevir de Oliveira Guena, lado par, no Jardim Alvorada, neste município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Valdevir de Oliveira Guena, do lado direito com a avenida João Gonçalves Leite, lado par, do lado esquerdo com a rua D. Lafayette Libâneo, lado ímpar, e nos fundos com o lote cadastro SE 12 05 04 02; **PROPRIETÁRIO:** **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA**, CNPJ. nº 46.599.809/0001-82, com sede na Rua Pará nº 3.227, Centro, Votuporanga. **ORIGEM:** 126417-2.0036579-84 (Ato de abertura de 06/11/2002), desta Serventia. Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.

AV-1, feita em 26 de julho de 2024, mediante requerimento, para constar que existem sobre o imóvel desta matrícula **duas construção de uso público com a área de 2.130,10 m², sendo uma escola com área de 1.227,25 m² e uma quadra com a área de 902,85 m², situada na rua Valdevir de Oliveira Guena nº 2.960**, conforme certidão nº 168/2024 expedidos pela Prefeitura municipal de Votuporanga e CND-PGFN/RFB nº 90.018.73036/73-001, emitida em 15/07/2024, arquivados nesta serventia. Valor da construção R\$2.882.877,34, dou fé (Protocolo nº 263.868 de 18/07/2024). Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/569NR-M23ZS-2KERS-CJZBF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0079624-56** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 19 de agosto de 2024.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 42,22
Ao Estado.....R\$ 0,00
Ao IPESP.....R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00
Ao M.P.....R\$ 0,00.
I.S.S.Q.N.....R\$ 0,00.
Total.....R\$ 42,22

Certidão expedida no dia 19/08/2024, às 08:48:39 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº214.872, de 19/08/2024.

Código de Segurança: 6d9d-1704-17d7-71b7-6678-ace5-a6f8-490b.

Selo: 1264173C30214872F3FZ1824J



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/569NR-M23ZS-2KERS-CJZBF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado