



Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atencartoriovotu@terra.com.br

**Bruno José Berti Filho - Oficial**



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**VOTUPORANGA-SP**

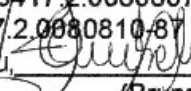
CNM

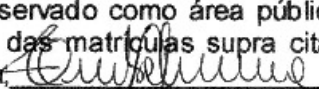
Ficha

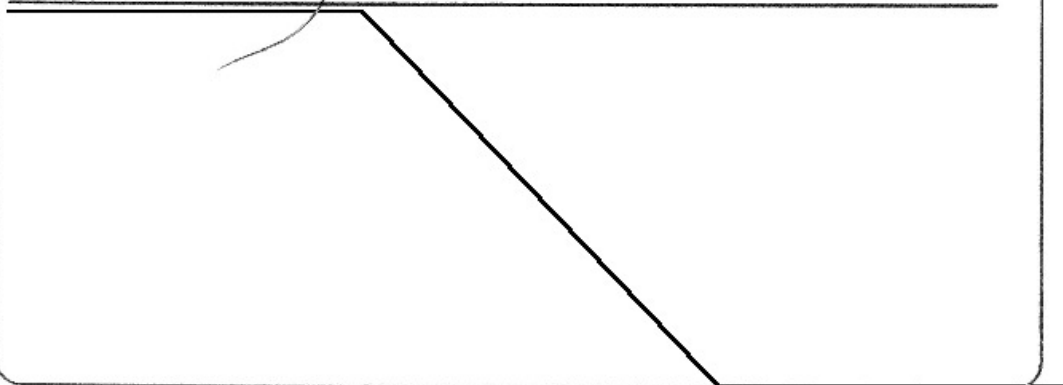
Votuporanga, 26 de agosto de 2025

126417.2.0082958-45

01

**IMÓVEL:** Um terreno de formato irregular, constituído do lote 09 (nove), da quadra 07 (sete), **CADASTRO NO 31 14 07 09**, situado na Rua Pastor Francisco Palácio, lado ímpar, no 6º Distrito Empresarial Valdevir Davanço, neste município e comarca de VOTUPORANGA, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início no ponto localizado no alinhamento da rua Orlando Comar e a divisa com a Área Verde 01; daí segue em linha reta pelo alinhamento da referida Área Verde 01, numa extensão de 120,06 metros até um ponto; daí deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a rua Thereza Hildebrande Petenucci, numa extensão de 107,91 metros até um ponto; daí deflete à direita e segue em curva na confluência da rua Thereza Hildebrande Petenucci com a rua Rua Pastor Francisco Palácio com o desenvolvimento de 11,98 metros e raio de 9,00 metros até encontrar outro ponto; daí segue em linha reta confrontando com a rua Pastor Francisco Palácio, na extensão de 104,99 metros até outro ponto; daí deflete à direita e segue em curva na confluência da rua Pastor Francisco Palácio com a rua Orlando Comar com o desenvolvimento de 16,29 metros e raio de 9,00 metros até outro ponto; daí segue finalmente em linha reta no alinhamento da rua Orlando Comar na extensão de 129,18 metros até encontrar o ponto de início desta descrição, totalizando uma área de 15.258,00 metros quadrados". **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA**, CNPJ. nº 46.599.809/0001-82, com sede na Rua Pará nº 3.227, Centro, Votuporanga. **ORIGEM:** Matrículas nºs 126417.2.0080805-05, 126417.2.0080806-02, 126417.2.0080807-96, 126417.2.0080808-93, 126417.2.0080809-90, 126417.2.0080810-87 e 126417.2.0080811-84 (de 01/10/2024), desta Serventia. Eu,  (Cibele Valério Berti), escrevente. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

**AV-1**, feita em 26 de agosto de 2025, de ofício, para constar que o imóvel desta matrícula foi reservado como área pública e destinado a **Área Institucional 8**, conforme AV.1 das matrículas supra citadas, dou fé (Protocolo nº 273.479 de 07/08/2025). Eu,  (Cibele Valério Berti), escrevente.



Protocolo: 231.558 / Certidão expedida às 08:50:18 horas do dia 04/09/2025

Código de Segurança: 0b5c-6cae-1ca3-b048-7ed2-5787-4768-50e9

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALSLY-QG4KB-RM5XZ-4FH8X>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

**Bruno José Berti Filho - Oficial**



## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0082958-45** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 04 de setembro de 2025.

**BRUNO JOSÉ BERTI FILHO**, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 44,20  
Ao Estado.....R\$ 0,00  
Ao IPESP.....R\$ 0,00  
Ao Reg. Civil:R\$ 0,00  
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00  
Ao M.P.....R\$ 0,00.  
I.S.S.Q.N.....R\$ 0,00.  
Total.....R\$ 44,20

Selo: 1264173C3023155812SKD6251



**Certidão expedida no dia 04/09/2025, às 08:50:17 .**

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº231.558, de 04/09/2025.

Código de Segurança: 0b5c-6cae-1ca3-b048-7ed2-5787-4768-50e9.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALSLY-QG4KB-RM5XZ-4FH8X>

Protocolo: 231.558 / Certidão expedida às 08:50:25 horas do dia 04/09/2025

Código de Segurança: 0b5c-6cae-1ca3-b048-7ed2-5787-4768-50e9