



Votuporanga, 24 de abril de 2025.

OFÍCIO Nº 002/2025

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº 131/2025

Excelentíssimo Vereador Leandro,

Em atenção ao Requerimento apresentado por Vossa Excelência, que trata da existência de projetos de revitalização urbana nas áreas atualmente ocupadas por favelas no município de Votuporanga, vimos, por meio deste, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. Existem projetos de revitalização urbana para as áreas atualmente ocupadas por favelas no município de Votuporanga?

Sim. A Prefeitura do Município de Votuporanga-SP, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, tem projetos em desenvolvimento de intervenção urbana voltados à melhoria das áreas atualmente ocupadas de forma irregular, com foco na urbanização, regularização fundiária e inclusão social. Os núcleos abrangidos incluem: Olímpio Formenton, Alvim Algarve, Matarazzo e Esmeralda.

Adicionalmente, informamos que o Município está analisando a adesão ao Programa Bairro Paulista, uma iniciativa do Governo do Estado de São Paulo voltada à requalificação de assentamentos precários por meio de obras de infraestrutura, equipamentos públicos. A análise está em fase de estudo técnico para identificação de áreas e população elegível, conforme diretrizes do programa.

2. Em caso afirmativo, qual o conteúdo do planejamento desses projetos?

Os projetos contemplam intervenções específicas, conforme as necessidades e características de cada núcleo:

- **Olímpio Formenton:** abertura de via pública e criação de lotes urbanizados para habitação popular;





- **Alvim Algarve:** regularização de via, implantação de rede de saneamento básico e desmembramento para novos lotes;
- **Matarazzo:** criação de nova rua e implantação de praça pública com áreas verdes e equipamentos de lazer;
- **Esmeralda:** construção de campo de futebol e espaço para atividades comunitárias e esportivas.

Todos os projetos são embasados em diagnósticos sociais elaborados pelo Divisão de Mobilização e Organização Habitacional, com acompanhamento técnico para o reassentamento provisório e definitivo das famílias, respeitando critérios estabelecidos por políticas habitacionais como a da CDHU.

3. Qual será a destinação prevista para essas áreas após a desocupação dos moradores?

As áreas passarão a ter usos planejados de acordo com a vocação de cada local:

- **Olímpio Formenton:** está previsto abertura de rua e desmembramento para lotes populares que será de extrema valorização para a população do entorno, tendo em vista um projeto desenvolvido naquele local para suprir as necessidades daquela região.
- **Alvim Algarve:** está previsto a regularização quanto a uma via não oficial no local, que será adequada nas condições do ambiente urbano assim como ocorre no entorno, já que abaixo daquelas residências passam uma canalização de esgoto praticamente exposta o que compromete a falta de saneamento básico e ameaça à saúde dos moradores. Sendo assim o município criará uma relação mais sustentável da cidade com o ecossistema já que é ameaçado por suas ocupações irregulares e o projeto contará com o desmembramento de lotes populares proporcionando oportunidades de conquistar a casa própria para os demais munícipes.
- **Matarazzo:** está previsto a abertura de rua que permitirá uma conexão rápida entre bairros, e praça pública com equipamentos proporcionando uma melhor qualidade de vida para a população desde um simples gramado a um sombreado, ofertando a oportunidade para quem deseja relaxar, um local de extrema importância



ecológica, cria-se uma estética visando a valorização do entorno, se torna um local de interação e trocas de ideias funcionando como características básicas da vida urbana ao ar livre, essenciais para a população.

- **Esmeralda:** está previsto a construção de um campo de futebol que se tornará um local propício para atividades esportivas e socio educativas, ofertando uma socialização mais ampla da população e trazendo bons momentos de lazer juntamente com uma área de convivência dando o valor no entorno.

Tais ações visam garantir o uso ordenado do solo, a valorização dos espaços urbanos e a melhoria das condições de vida da população local, em conformidade com o Plano Diretor Participativo Municipal e com as diretrizes de desenvolvimento urbano sustentável.

Reiteramos que estamos à disposição para esclarecimentos adicionais e agradecemos o interesse desta Casa Legislativa pelo acompanhamento das políticas públicas de urbanismo e habitação.

Atenciosamente,

TÁSSIA GÉLIO COLETA
Secretária Municipal de Planejamento Urbano

Ao Excelentíssimo Senhor
Leandro Vinicius da Conceição
Vereador
Câmara Municipal de Votuporanga





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B82D-D461-55A2-143E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



TASSIA GELIO COLETA (CPF 339.XXX.XXX-48) em 24/04/2025 11:20:09 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/B82D-D461-55A2-143E>