



# CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

59.181

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 18 de maio de 2016

**IMÓVEL:** Uma gleba urbana com a área de 1.874,74 metros quadrados, designada Gleba 2, cadastrada sob nº **NO 12 01 12 01**, situada nesta cidade, distrito, município e comarca de **VOTUPORANGA**, dentro do seguinte roteiro: "inicia junto ao marco M-01, com coordenadas CPTM (Coordenadas do Plano Topográfico Municipal) X: 47.358,7449 e Y: 51.296,5700; daí segue até o vértice M-02 no azimuth 328° 52' 32", numa distância de 1,54 metros, confrontando com a via pública, de propriedade da Prefeitura do Município de Votuporanga (matrícula nº 58.003); daí deflete à esquerda segue até o vértice M-03 no em desenvolvimento de curva com distância de 16,66 metros e raio de 56,00 metros, confrontando com a via pública, de propriedade da Prefeitura do Município de Votuporanga (matrícula nº 58.003); daí deflete à direita segue até o vértice M-04 em desenvolvimento de curva com a distância de 17,09 metros, e raio de 9,00 metros, confrontando com a via pública, de propriedade da Prefeitura do Município de Votuporanga (matrícula nº 58.003); daí deflete à direita segue até o vértice M-05 no azimuth 60° 40' 18", numa distância de 43,43 metros, confrontando com a via pública, de propriedade da Prefeitura do Município de Votuporanga (matrícula nº 58.003); com a mesma direção segue até o vértice M-06 no azimuth 60° 40' 18", numa distância de 11,02 metros, confrontando com a via pública, de propriedade da Prefeitura do Município de Votuporanga (matrícula nº 58.003); daí deflete à direita segue até o vértice M-07 no azimuth 136° 18' 31", numa distância de 28,72 metros, confrontando com o Córrego Boa Vista, e finalmente do vértice M-07, deflete à direita segue até o vértice M-01, (início da descrição), no azimuth de 238° 59' 46", na extensão de 67,10 metros, confrontando com a propriedade da Prefeitura do Município de Votuporanga (matrícula nº 57.961), fechando assim a área de 1.874,74 metros quadrados."- roteiro esse elaborado pelo engenheiro civil Everton Ricardo Silva Santos - CREA 5063089549.- (Prot. 198.930).- **PROPRIETÁRIOS:** 1) **ADÃO LUIZ MUNHOZ ALVARES**, RG. 8.865.510-SP, CPF. 018.682.058-51, agricultor e sua mulher d. **MARTA MARIA BOLOTÁRIO ALVARES**, RG. 12.743.646-SP, CPF. 169.834.718-90, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, após a lei 6515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.103, nesta serventia, residentes no Sítio São Simão, município de Votuporanga-SP,- e 2) **JOSÉ ALVES CARRILHO**, RG. 6.282.372-SP, CPF. 002.633.408-99, agricultor e sua mulher d. **LUIZA DE JESUS DALBEM CARRILHO**, RG. 29.197.843-5-SP, CPF. 191.541.288-97, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes no Sítio São Simão, município de Votuporanga-SP, todos brasileiros.- **ORIGEM:** R. 3-382 (data: 12-11-1981), R. 6-382 (data: 18-4-1986) e AV/ 11-382 (data: 13-5-2016), desta Serventia Imobiliária.- Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-



### **CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico, da matrícula nº 59181, nos termos do artigo 19 e seu § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando todos os atos relativos (\*) ao imóvel objeto, de acordo com o banco de dados desta serventia em data de 16/11/2022. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou o registro anterior tiverem sido feitos há mais de vinte anos.

(\*) São passíveis de registros ou averbações, entre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 18 de novembro de 2022.

( ) BRUNO JOSÉ BERTI FILHO

Oficial

( ) GILBERTO CAZARE DA SILVA

( ) JOSÉ CARLOS GONÇALVES

( ) MARCELO LUCIANO LEITE

( ) CIBELE VALÉRIO BERTI

( ) RODOLFO RODRIGUES ARADO

( ) ANDERSON BARRUECO MILIATI

Escreventes

Ao Oficial.....R\$ 38,17

Ao Estado.....R\$ 0,00

Ao IPESP.....R\$ 0,00

Ao Reg. Civil:R\$ 0,00

Ao Trib. Just.:R\$ 0,00

Ao M.P.....R\$ 0,00.

I.S.S.Q.N.....R\$ 0,00.

Total.....R\$ 38,17

Certidão expedida no dia 18/11/2022, às 10:06:40.

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº188.561, de 18/11/2022.

Código de Segurança: 0e6e-0e57-13c2-03dd-8f1d-8a02-6e71-c2b5.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura o

QR Code impresso ou acesse o encereço eletrônico

<http://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1264173C30188561ZP9YK122P









NO-12-01-09

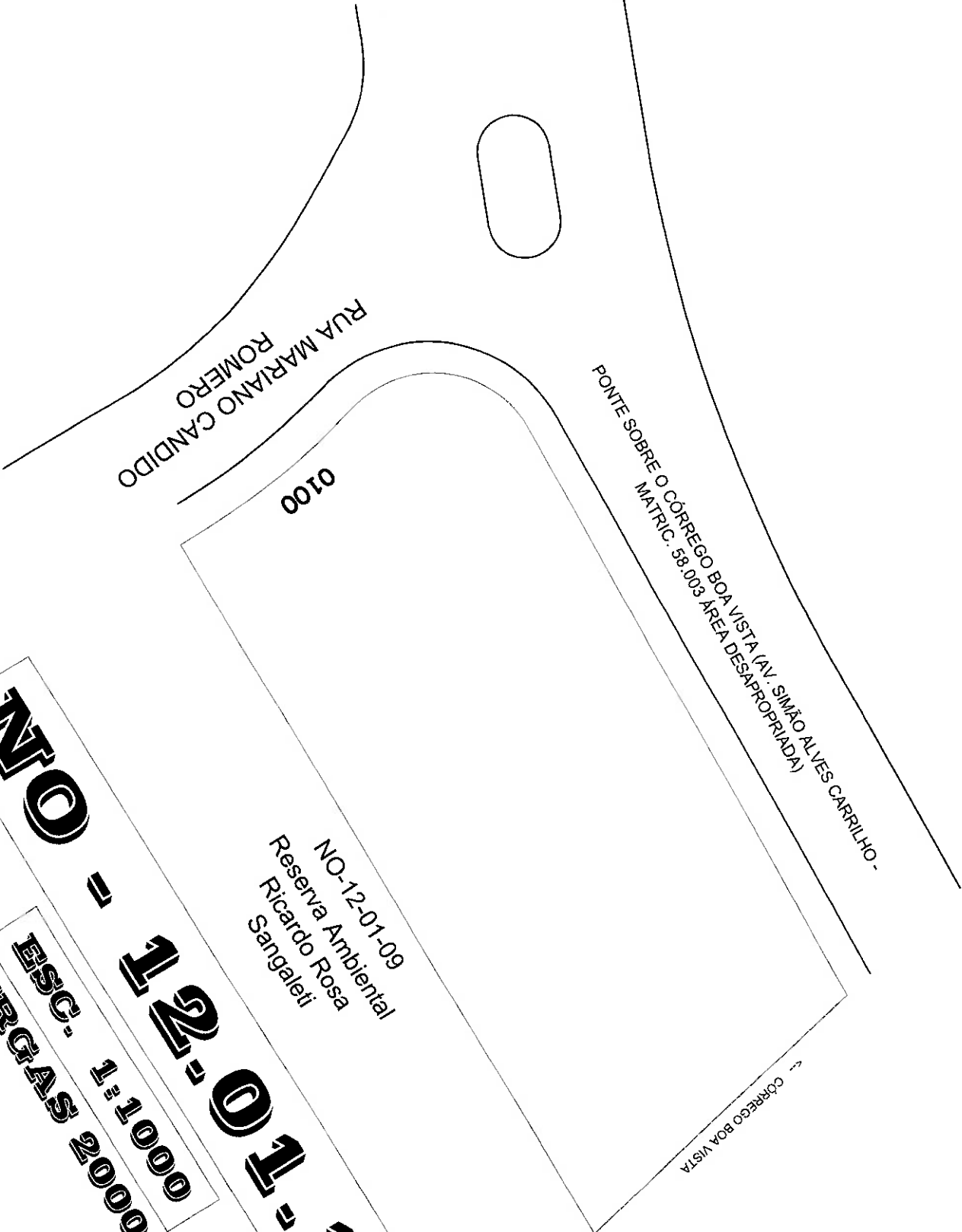
Reserva Ambiental  
Ricardo Rosa  
Sangaleti

NO-12-01-09

Reserva Ambiental  
Ricardo Rosa  
Sangaleti

NO-12-01-09

Reserva Ambiental  
Ricardo Rosa  
Sangaleti





3





## ANEXO I

### Localização da área

