





# Câmara Municipal de Votuporanga

## PALÁCIO 8 DE AGOSTO

PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025

REQUERIMENTO Nº 62/2025

Excelentíssimo Senhor Presidente,

REQUEIRO a Vossa Excelência, com base nos artigos 8º, X; artigo 20, XII; artigo 56, XIV e XIX; artigo 169, §5º, III, todos da Lei Orgânica do Município, e na forma do artigo 227 do Regimento Interno da Câmara Municipal, ouvida a Mesa, sejam solicitadas informações ao Sr. Prefeito Municipal, no sentido de esclarecer a esta Casa quanto aos seguintes assuntos referentes à administração:

Considerando o Ofício de Gabinete 239/2025 deste Vereador, onde solicita ao Gerente Regional da CDHU, informações referentes aos novos projetos habitacionais para o Município de Votuporanga, e qual o prazo de execução desses projetos, e com a resposta em anexo, onde o mesmo cita que Gerência de Provisão de Terras da Companhia, entrou em contato em Fevereiro de 2024 para solicitar algumas informações do setor responsável da Prefeitura, e até o momento, não tinha tido resposta, conforme resposta anexa.

Desta forma:

1. Qual o motivo da falta de resposta pelo setor responsável à CDHU?

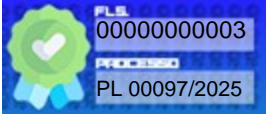
Plenário “Dr. Octávio Viscardi”, 21 de fevereiro de 2025.

Respeitosamente,

**O WARTÃO**

AUTOR

Documento assinado digitalmente nos termos da Resolução nº 01, de 02 de fevereiro de 2021, da Câmara Municipal de Votuporanga, conforme impressão à margem direita.



RELATÓRIO DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS

PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025

NOME (ASSINANTE)	STATUS	ASSINADO EM
WALTER JOSÉ DOS SANTOS	DOCUMENTO ASSINADO	24/02/2025 18:03:48

REGISTRO (LOG) DA ASSINATURA DIGITAL

24/02/2025 18:03:48: ASSINADO PELO(A) AUTOR(A) SR(A). WALTER JOSÉ DOS SANTOS.

24/02/2025 18:03:48: ASSINATURA DO(A) SR(A). WALTER JOSÉ DOS SANTOS EFETIVADA.

21/02/2025 11:46:10: DOCUMENTO PRONTO PARA ASSINATURA.

O presente RELATÓRIO DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS refere-se ao documento REQUERIMENTO Nº 62/2025 de fls. 2 - chave de acesso: PROTM-60204K-7D802Z-112V4Q, adicionado ao PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025 em 21/02/2025 às 11:46:10.

A(s) assinatura(s) eletrônicas deste documento atendem ao disposto na legislação em vigor, em especial a Lei Federal nº 14.063/20, utilizando certificado digital ICP-Brasil, emitido por uma Autoridade Certificadora (AC) credenciada na Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), na forma da legislação vigente.

Documento enviado para assinatura ao(s): CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<<>>>> DOCUMENTO OFICIAL <<<<<>>>> DATA / HORA: 25/02/2025 08:23:51 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-63667B-8f5R3O-7W0R1O | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.





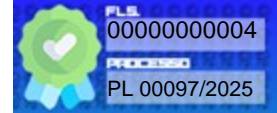
**CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA - 49.677.917/0001-14**

RUA VENEZUELA, 3819 | VILA AMÉRICA | CEP. 15502-105

FONE: (17)3421-1188 |

VOTUPORANGA/SP

<http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>



## CERTIDÃO DE ADITAMENTO

**CERTIFICO** e dou fé que o documento **REQUERIMENTO Nº 62/2025**, de **fls. 2**, foi juntado ao **PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025** em **21/02/2025** às **11:46:10**.

Nada mais.

A presente certidão é gerada automaticamente pelo sistema.

Votuporanga/SP, 25 de fevereiro de 2025.

**PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI**  
AUXILIAR PARLAMENTAR

Documento enviado para assinatura ao(s): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<<>>>>>>DOCUMENTO OFICIAL<<<<<>>>> DATA / HORA: 25/02/2025 08:23:53 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-63670W-3L8K6C-5W2N6L | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.







Assunto **FW: Ofício nº 293/2025 Vereador Wartão**  
De Felipe Bernardino Marques Pereira <fbmpereira@cdhu.sp.gov.br>  
Para assessoria@parlamentar@camaravotuporanga.sp.gov.br  
<assessoria@parlamentar@camaravotuporanga.sp.gov.br>  
Cópia Oswaldo Silvestrim Chaim Junior <OChaim@cdhu.sp.gov.br>, Antonio Rogério Gatti <AGATTI@cdhu.sp.gov.br>  
Data 2025-01-28 18:40

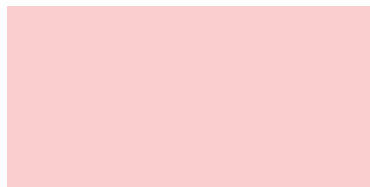
- OFÍCIO DO GABINETE Nº 293-2025.pdf(~2,0 MB)

Prezados boa tarde

Em atendimento ao ofício do gabinete do Vereador Walter, segue resposta abaixo da real necessidade sobre as Unidades Habitacionais.

Estamos a disposição

Atenciosamente



## Felipe Bernardino Marques Pereira

Funcionário  
Gerência Regional de São José do Rio Preto  
fbmpereira@cdhu.sp.gov.br |

(17) 3354-7200  
Rua Independência, nº2489 - SÃO JOSÉ DO RIO  
PRETO - São Paulo - CEP: 15025-095



De: Oswaldo Silvestrim Chaim Junior <OChaim@cdhu.sp.gov.br>  
Enviado: 28 de janeiro de 2025 12:08  
Para: Felipe Bernardino Marques Pereira <fbmpereira@cdhu.sp.gov.br>  
Cc: Antonio Rogério Gatti <AGATTI@cdhu.sp.gov.br>  
Assunto: ENC: Ofício nº 293/2025 Vereador Wartão

**A/C: FELIPE BERNARDINO MARQUES PEREIRA**  
**Gerente Regional de São José do Rio Preto**

REF.: OFÍCIO DO GABINETE Nº 293/2025/GV/WALTER JOSÉ DOS SANTOS (WARTÃO) - CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA

Conforme informações obtidas junto à CDHU-SP, com a Gerência de Provisão de Terras, área responsável pela análise dos terrenos indicados para construção de unidades habitacionais; segue abaixo, a última solicitação feita à PM de Votuporanga em **Fevereiro/2024**, para a Sra. Eliete Helena Ramos Piveta (elieteramos@votuporangas.p.gov.br), sem resposta até a presente data.

Conforme informado, os terrenos estão vinculados ao Convênio Nº 544/22 para 200 UH, sendo considerados os seguintes potenciais:

- Votuporanga Q - 20 UH
- Votuporanga R - 40 UH
- Votuporanga XXIX (Distrito Simonsen) - 13 UH
- Votuporanga XXXX - 103 UH

Documento enviado para assinatura ao(s): O WARTÃO.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<>>> DOCUMENTO OFICIAL <<<>>> DATA / HORA: 21/02/2025 11:53:58 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-60213E-0D4K6L-3S3C4C | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.



SEGUE ABAIXO A SOLICITAÇÃO ENVIADA POR E-MAIL (02/02/2024):

Após análise dos documentos apresentados em 28/12/2023, segue lista atualizada de pendências para cada terreno, conforme nosso último ofício nº 155/2023.

Por gentileza, peço que confirme o recebimento

**Votuporanga Q**

- Comprovação de que o imóvel é de propriedade municipal e não foi revertido à União após o descumprimento dos encargos do termo de doação de 16/12/2014.

- Certidão de uso do solo revisada:

- A certidão nº 180/2023 não informa todos os parâmetros urbanísticos estabelecidos pela lei nº 461/21 e pertinentes aos projetos do empreendimento. Em uma rápida verificação, identifiquei artigos omitidos que estabelecem dimensões mínimas de vias e de balões de retorno, reservas mínimas de áreas verdes e institucionais, não-confrontação dessas áreas com lotes, faixas non aedificandi etc.

- A certidão referida também informa parâmetros estabelecidos pela lei nº 6.469/19 e alguns desses parâmetros divergem daqueles estabelecidos pela lei nº 461/21, sem que fique claro quais devemos considerar. Por exemplo, a lei nº 461/21 exige lotes com 240 m<sup>2</sup> e testada de 10 m nas ZCI, mas admite lotes com 125 m<sup>2</sup> e testada de 5 m em empreendimentos de interesse social nas ZEIS 2 (exceção não informada na certidão), ao passo que a lei nº 6.469/19 exige lotes com 150 m<sup>2</sup> e testada de 7,5 m.

- Aparentemente, a proposta de loteamento elaborada pela Prefeitura não atende todos os parâmetros estabelecidos pela lei nº 461/21, como dimensões de vias e de balões de retorno, não-confrontação de áreas verdes e institucionais com lotes etc. Esclarecer se a proposta referida tem amparo legal ou se ainda deverá ser revisada para atender esses parâmetros.

- PVT revisado:

- Revisar preços divergentes dos adotados para os mesmos itens nos PVTs dos outros terrenos. Por exemplo, os PVs de esgoto foram orçados a 133,18 UFESP no PVT deste terreno, a 136,77 UFESP no do terreno Votuporanga R, a 134,41 UFESP no do terreno Votuporanga XXIX e a 147,64 no do terreno Votuporanga XXX.

- O PVT informa que a ETE que atenderá o empreendimento está em processo de renovação de Licença de Operação, mas, junto do PVT, foi apresentada a Licença de Operação nº 51001854 de 06/11/2023, válida até 06/05/2026. Caso o licenciamento da ETE que atenderá o empreendimento já esteja equacionado, atualizar informação no PVT.

- Incluir assinaturas do engenheiro responsável na última página do PVT e nas duas declarações anexas.

- Certidão de diretriz de drenagem e planta anexa:

- O documento "Diretriz para estudo, projeto e execução de infraestruturas" não contém as informações que solicitamos, ou seja, indicação de um ponto de lançamento de águas pluviais em curso d'água ou galeria jusante do terreno e, no segundo caso, indicação do diâmetro dessa galeria e se é capaz de receber contribuição adicional do empreendimento.

- O documento referido cita um reservatório para contenção de águas pluviais na página 13, mas a redação um pouco confusa e não entendi se esse reservatório poderia ser substituído por uma galeria que conduza as águas pluviais do empreendimento até o ponto de lançamento. A certidão também deve esclarecer se precisaremos prever a construção de um reservatório de contenção de águas pluviais.

**Votuporanga R**

• Comprovação de que o imóvel é de propriedade municipal e não foi revertido à União após o descumprimento dos encargos do termo de doação de 16/12/2014.

• Certidão de uso do solo revisada:

- A certidão nº 179/2023 não informa todos os parâmetros urbanísticos estabelecidos pela lei nº 461/21 e pertinentes aos projetos do empreendimento.
- A certidão referida também informa parâmetros estabelecidos pela lei nº 6.469/19 e alguns desses parâmetros divergem daqueles estabelecidos pela lei nº 461/21, sem que fique claro quais devemos considerar.
- Aparentemente, a proposta de loteamento elaborada pela Prefeitura não atende todos os parâmetros estabelecidos pela lei nº 461/21. Esclarecer se a proposta referida tem amparo legal ou se ainda deverá ser revisada para atender esses parâmetros.

• PVT revisado:

- Revisar quantitativos, discriminando obras internas e externas (peço que confirmem, mas, conforme croquis apresentados, entendo que seriam 310,73 m Ø 50 mm e 62,90 m Ø 100 mm de tubulação de água interna, 110,42 m Ø 100 mm de tubulação de água externa, 516,65 m Ø 150 mm de tubulação de esgoto interna, 372,99 m Ø 150 mm de tubulação de esgoto externa, 8 PVs de esgoto internos e 5 PVs de esgoto externos).
- Revisar preços de tubulações externas em leito pavimentado (esses devem incluir os custos de demolição e recomposição do pavimento).
- Revisar preços divergentes dos adotados para os mesmos itens nos PVTs dos outros terrenos.
- O PVT informa que a ETE que atenderá o empreendimento está em processo de renovação de Licença de Operação, mas, junto do PVT, foi apresentada a Licença de Operação nº 51001854 de 06/11/2023, válida até 06/05/2026. Caso o licenciamento da ETE que atenderá o empreendimento já esteja equacionado, atualizar a informação no PVT.
- Incluir assinaturas do engenheiro responsável na última página do PVT e nas duas declarações anexas.

• Certidão de diretriz de drenagem e planta anexa:

- O documento "Diretriz para estudo, projeto e execução de infraestruturas" não contém as informações que solicitamos.
- A certidão também deve esclarecer se precisaremos prever a construção de um reservatório de contenção de águas pluviais.

## Votuporanga XXIX

• Certidão de uso do solo revisada:

- A certidão nº 182/2023 não informa todos os parâmetros urbanísticos estabelecidos pela lei nº 461/21 pertinentes aos projetos do empreendimento.
- A certidão referida também informa parâmetros estabelecidos pela lei nº 6.469/19 e alguns desses parâmetros divergem daqueles estabelecidos pela lei nº 461/21, sem que fique claro quais devemos considerar.
- Aparentemente, a proposta de loteamento elaborada pela Prefeitura não atende todos os parâmetros estabelecidos pela lei nº 461/21. Esclarecer se a proposta referida tem amparo legal ou se ainda deverá ser revisada para atender esses parâmetros.

• PVT revisado:

- Revisar a solução prevista para esgotamento sanitário, tendo em vista que grande parte do terreno apresenta caimento na direção contrária ao ponto de interligação na rede pública.

- Revisar preços divergentes dos adotados para os mesmos itens nos PVTs dos outros terrenos.
- Incluir assinaturas do engenheiro responsável na última página do PVT e nas duas declarações anexas.

**Obs.: O PVT informa que a ETE que atenderá o empreendimento está em processo de renovação de Licença de Operação, então a Prefeitura deve ter ciência de que, caso este terreno venha a ser aprovado, a licitação das obras do empreendimento pela CDHU só terá início após a apresentação de uma Licença de Operação válida emitida pela CETESB.**

- Certidão de diretriz de drenagem e planta anexa:
  - O documento "Diretriz para estudo, projeto e execução de infraestruturas" não contém as informações que solicitamos.
  - A certidão também deve esclarecer se precisaremos prever a construção de um reservatório de contenção de águas pluviais.

### Votuporanga XXX

- Certidão de uso do solo revisada:
  - A certidão nº 181/2023 não informa todos os parâmetros urbanísticos estabelecidos pela lei nº 461/21 e pertinentes aos projetos do empreendimento.
  - A certidão referida também informa parâmetros estabelecidos pela lei nº 6.469/19 e alguns desses parâmetros divergem daqueles estabelecidos pela lei nº 461/21, sem que fique claro quais devemos considerar.
  - Aparentemente, a proposta de loteamento elaborada pela Prefeitura não atende todos os parâmetros estabelecidos pela lei nº 461/21. Esclarecer se a proposta referida tem amparo legal ou se ainda deverá ser revisada para atender esses parâmetros.
- PVT revisado:
  - Revisar quantitativos, discriminando obras internas e externas.
  - Revisar preços de tubulações externas em leito pavimentado (esses devem incluir os custos de demolição e recomposição do pavimento).
  - Revisar preços divergentes dos adotados para os mesmos itens nos PVTs dos outros terrenos.
  - Incluir e orçar travessia subterrânea sob linha férrea.
  - Incluir assinaturas do engenheiro responsável na última página do PVT e nas duas declarações anexas.
  - Fornecer arquivos em formato PDF dos croquis incluídos nas páginas 2 e 3 do PVT (as imagens do PVT foram comprimidas e suas cotas não estão legíveis).
- Certidão de diretriz de drenagem e planta anexa:
  - O documento "Diretriz para estudo, projeto e execução de infraestruturas" não contém as informações que solicitamos.
  - A certidão também deve esclarecer se precisaremos prever a construção de um reservatório de contenção de águas pluviais.

Atenciosamente,

**De:** Felipe Bernardino Marques Pereira <fbmpereira@cdhu.sp.gov.br>

**Enviado:** terça-feira, 28 de janeiro de 2025 11:42

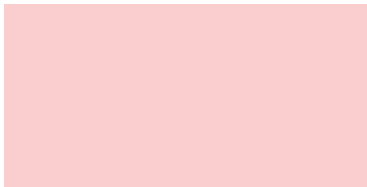
**Para:** Oswaldo Silvestrim Chaim Junior <OChaim@cdhu.sp.gov.br>

**Cc:** Antonio Rogério Gatti <AGATTI@cdhu.sp.gov.br>

**Assunto:** FW: Ofício nº 293/2025 Vereador Wartão

Prezado Oswaldo,  
Conforme ofício recebido nesta gerência do Vereador de Votuporanga o Sr. Walter, solicito informações das unidades em questão.

Atenciosamente

**Felipe Bernardino Marques Pereira**

Funcionário

Gerência Regional de São José do Rio Preto

fbmpereira@cdhu.sp.gov.br |

(17) 3354-7200

Rua Independência, nº2489 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - São Paulo -

CEP: 15025-095



**De:** Assessoria Parlamentar - Câmara de Votuporanga <assessoriaparlamentar@camaravotuporanga.sp.gov.br>

**Enviado:** 27 de janeiro de 2025 15:52

**Para:** Felipe Bernardino Marques Pereira <fbmpereira@cdhu.sp.gov.br>

**Assunto:** Ofício nº 293/2025 Vereador Wartão

[N?o costuma receber e-mails de assessoriaparlamentar@camaravotuporanga.sp.gov.br. Saiba por que motivo isto ? importante em <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>. ]

--

Por favor, confirmar o recebimento deste para EFEITOS DE PROTOCOLO!

At.te.:

Assessoria Parlamentar

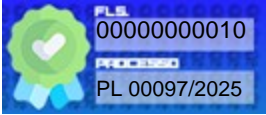
17 3421-1188

*Esta mensagem, incluindo seus anexos, é destinada exclusivamente à pessoa para a qual foi endereçada.*

*Eventuais dados pessoais constantes desta mensagem deverão ser tratados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD.*

*Caso tenha recebido por engano, por favor, informe o remetente e em seguida apague a mensagem, observando que não há autorização para armazenar, encaminhar, imprimir, usar nem copiar o seu conteúdo*

Documento enviado para assinatura ao(s): O WARTÃO.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<>>> DOCUMENTO OFICIAL <<<>>> DATA / HORA: 21/02/2025 11:53:58 | CÂ MARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-60213E-0D4K6L-3S3C4C | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.



RELATÓRIO DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS

PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025

NOME (ASSINANTE)	STATUS	ASSINADO EM
WALTER JOSÉ DOS SANTOS	DOCUMENTO ASSINADO	24/02/2025 18:04:10

REGISTRO (LOG) DA ASSINATURA DIGITAL

24/02/2025 18:04:10: ASSINADO PELO(A) AUTOR(A) SR(A). WALTER JOSÉ DOS SANTOS.  
24/02/2025 18:04:10: ASSINATURA DO(A) SR(A). WALTER JOSÉ DOS SANTOS EFETIVADA.  
21/02/2025 11:53:58: DOCUMENTO PRONTO PARA ASSINATURA.

O presente RELATÓRIO DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS refere-se ao documento ANEXO DO REQUERIMENTO 62/2025 de fls. 5/9 - chave de acesso: PROTM-60213E-0D4K6L-3S3C4C, adicionado ao PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025 em 21/02/2025 às 11:53:58.

A(s) assinatura(s) eletrônicas deste documento atendem ao disposto na legislação em vigor, em especial a Lei Federal nº 14.063/20, utilizando certificado digital ICP-Brasil, emitido por uma Autoridade Certificadora (AC) credenciada na Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), na forma da legislação vigente.

Documento enviado para assinatura ao(s): CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<<>>>>DOCUMENTO OFICIAL<<<<>>>> DATA / HORA: 21/02/2025 11:53:59 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-60221K-8A3I2F-8N1P2C | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.







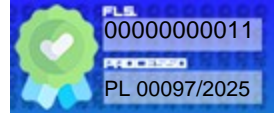
**CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA - 49.677.917/0001-14**

RUA VENEZUELA, 3819 | VILA AMÉRICA | CEP. 15502-105

FONE: (17)3421-1188 |

VOTUPORANGA/SP

<http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>



## CERTIDÃO DE ADITAMENTO

**CERTIFICO** e dou fé que o documento **ANEXO DO REQUERIMENTO 62/2025**, de **fls. 2/6**, foi juntado ao processo em **21/02/2025** às **11:53:58**.

Nada mais.

A presente certidão é gerada automaticamente pelo sistema.

Votuporanga/SP, 21 de fevereiro de 2025.

**DENISE CRISTINA RAUTCH DA SILVA**  
ASSESSORA DE GABINETE LEGISLATIVO

Documento enviado para assinatura ao(s): DENISE CRISTINA RAUTCH DA SILVA.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<<>>>>DOCUMENTO OFICIAL<<<<<>>>> DATA / HORA: 21/02/2025 11:54:00 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-60235R-6R6Z3W-7D5D3U | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.





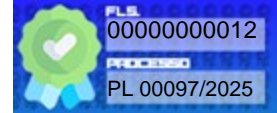
**CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA - 49.677.917/0001-14**

RUA VENEZUELA, 3819 | VILA AMÉRICA | CEP. 15502-105

FONE: (17)3421-1188 |

VOTUPORANGA/SP

<http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>



## CERTIDÃO DE PUBLICIDADE

**CERTIFICO** e dou fé que a **VISIBILIDADE** do **PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025** foi alterada para **PÚBLICO** em **25/02/2025** às **07:54:56**.

Com a alteração da visibilidade para PÚBLICO, o **PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025** torna-se disponível em sua integralidade para o público em geral.

Nada mais.

A presente certidão é gerada automaticamente pelo sistema.

Votuporanga/SP, 25 de fevereiro de 2025.

**PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI**  
AUXILIAR PARLAMENTAR

Documento enviado para assinatura ao(s): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<>>>>DOCUMENTO OFICIAL<<<<>>>> DATA / HORA: 25/02/2025 07:54:36 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-63335J-0Z4V7J-7O8M1D | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.







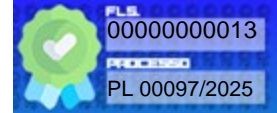
**CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA - 49.677.917/0001-14**

RUA VENEZUELA, 3819 | VILA AMÉRICA | CEP. 15502-105

FONE: (17)3421-1188 |

VOTUPORANGA/SP

<http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>



## CERTIDÃO DE PUBLICIDADE

**CERTIFICO** e dou fé que a **VISIBILIDADE** do **PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025** foi alterada para **PÚBLICO** em **25/02/2025** às **07:55:08**.

Com a alteração da visibilidade para PÚBLICO, o **PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025** torna-se disponível em sua integralidade para o público em geral.

Nada mais.

A presente certidão é gerada automaticamente pelo sistema.

Votuporanga/SP, 25 de fevereiro de 2025.

**PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI**  
AUXILIAR PARLAMENTAR

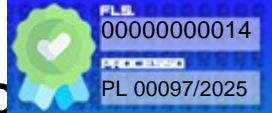
Documento enviado para assinatura ao(s): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<>>>>DOCUMENTO OFICIAL<<<<>>>> DATA / HORA: 25/02/2025 07:54:48 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-63406M-4S6Q7N-2O7N6U | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA

## GABINETE DO PREFEITO



GAP/OF/Nº 202/2025

Votuporanga, 19 de março de 2025.

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, revimo-nos deste para, em atendimento ao Requerimento nº 62/2025, de autoria do vereador Walter José dos Santos (O Wartão), encaminhar informações fornecidas pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano conforme documento em anexo.

Na oportunidade, reitero os protestos do mais alto apreço e distinta consideração.

Atenciosamente.

**Jorge Augusto Seba**  
**Prefeito Municipal**

Excelentíssimo Senhor  
**DANIEL DAVID**  
Presidente da Câmara Municipal de  
**VOTUPORANGA - SP.**

assinado por 1 pessoa: JORGE AUGUSTO SEBA  
para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/32DE-D4FA-67A6-D5FB> e informe o código 32DE-D4FA-67A6-D5FB





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 32DE-D4FA-67A6-D5FB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JORGE AUGUSTO SEBA (CPF 589.XXX.XXX-53) em 19/03/2025 11:10:18 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 G2 << AC SOLUTI v5 G2 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/32DE-D4FA-67A6-D5FB>



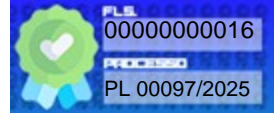
**CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA - 49.677.917/0001-14**

RUA VENEZUELA, 3819 | VILA AMÉRICA | CEP. 15502-105

FONE: (17)3421-1188 |

VOTUPORANGA/SP

<http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>



## CERTIDÃO DE ADITAMENTO

**CERTIFICO** e dou fé que o documento **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 62/2025**, de **fls. 5/6**, foi juntado ao processo em **19/03/2025** às **14:32:56**.

Nada mais.

A presente certidão é gerada automaticamente pelo sistema.

Votuporanga/SP, 19 de março de 2025.

**PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI**  
AUXILIAR PARLAMENTAR

Documento enviado para assinatura ao(s): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<<>>>>DOCUMENTO OFICIAL<<<<>>>> DATA / HORA: 19/03/2025 14:32:57 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-88616Z-8U1J7N-0P5Z5G | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.



Votuporanga, 11 de março de 2025.

**OFÍCIO Nº 004/2025**

**ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº 62/2025**

Excelentíssimo Vereador Walter José dos Santos,

Em resposta ao Requerimento nº 62/2025, de autoria do vereador Walter José dos Santos, informo que compreendo a preocupação expressa quanto à demora no atendimento da solicitação e quero esclarecer que estamos cientes da situação e trabalhando para dar a devida atenção ao assunto.

O processo de desfavelamento é uma prioridade para nossa gestão, e envolve várias etapas que exigem planejamento, recursos e a execução de medidas que garantam a real melhoria das condições de vida das pessoas envolvidas. Isso inclui a integração de diferentes setores, a regularização de áreas, a realocação de famílias, dentre outros aspectos que tornam o processo mais longo, mas que são essenciais para uma solução definitiva e sustentável.

Esclareço que a demora se deve, em grande parte, à necessidade de avaliar a viabilidade da área em questão, o que envolve uma análise detalhada de diferentes aspectos técnicos e legais.

A avaliação do que nos foi solicitada da área está sendo realizada por uma equipe especializada, e envolve vários fatores. Esse processo demanda tempo, uma vez que é necessário garantir que a área esteja apta para atender a demanda sem comprometer a qualidade e segurança das futuras intervenções.

Reiteramos nossa disposição para prestar esclarecimentos adicionais e manter um diálogo aberto sobre o andamento desse processo.

**TÁSSIA GÉLIO COLETA**  
**Secretária Municipal de Planejamento Urbano**

Ao Excelentíssimo Senhor  
**WALTER JOSÉ DOS SANTOS**  
Vereador  
Câmara Municipal de Votuporanga



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A685-9CB5-D1A1-E76A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



TASSIA GELIO COLETA (CPF 339.XXX.XXX-48) em 11/03/2025 15:29:29 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://votuporanga.1doc.com.br/verificacao/A685-9CB5-D1A1-E76A>



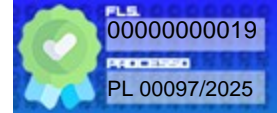
**CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA - 49.677.917/0001-14**

RUA VENEZUELA, 3819 | VILA AMÉRICA | CEP. 15502-105

FONE: (17)3421-1188 |

VOTUPORANGA/SP

<http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>



## CERTIDÃO DE ADITAMENTO

**CERTIFICO** e dou fé que o documento **ANEXO DA RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 62/2025**, de **fls. 17/18**, foi juntado ao processo em **19/03/2025** às **14:33:38**.

Nada mais.

A presente certidão é gerada automaticamente pelo sistema.

Votuporanga/SP, 19 de março de 2025.

**PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI**  
AUXILIAR PARLAMENTAR

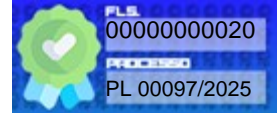
Documento enviado para assinatura ao(s): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<<>>>>DOCUMENTO OFICIAL<<<<>>>> DATA / HORA: 19/03/2025 14:33:40 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-886300-5R8Z1R-3F5E4I | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.





# Câmara Municipal de Votuporanga

PALÁCIO 8 DE AGOSTO



## **DESPACHO**

O Presidente da Câmara de Votuporanga/SP, no uso de suas atribuições legais **DETERMINA A LEITURA NO EXPEDIENTE** da próxima Sessão Ordinária o conteúdo do Ofício recebido, bem como **ENCAMINHE-SE CÓPIA** ao vereador(a) autor da propositura.

Remeta-se ao setor competente para as demais providências.

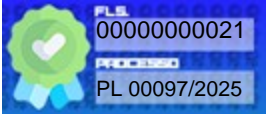
Após, **ARQUIVE-SE.**

Votuporanga/SP, 19 de março de 2025.

**DANIEL DAVID**  
PRESIDENTE







RELATÓRIO DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS

PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025

NOME (ASSINANTE)	STATUS	ASSINADO EM
DANIEL DAVID	DOCUMENTO ASSINADO	19/03/2025 15:16:20

REGISTRO (LOG) DA ASSINATURA DIGITAL

19/03/2025 15:16:20: ASSINADO PELO(A) AUTOR(A) SR(A). DANIEL DAVID.  
19/03/2025 15:16:20: ASSINATURA DO(A) SR(A). DANIEL DAVID EFETIVADA.  
19/03/2025 14:49:43: DOCUMENTO PRONTO PARA ASSINATURA.

O presente RELATÓRIO DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS refere-se ao documento DESPACHO LEIA-SE NO EXPEDIENTE COM CÓPIA AO VEREADOR AUTOR E ARQUIVE-SE de fls. 20 - chave de acesso: PROTM-88644L-2Z7O8V-5D2V2H, adicionado ao PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025 em 19/03/2025 às 14:49:43.

A(s) assinatura(s) eletrônicas deste documento atendem ao disposto na legislação em vigor, em especial a Lei Federal nº 14.063/20, utilizando certificado digital ICP-Brasil, emitido por uma Autoridade Certificadora (AC) credenciada na Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), na forma da legislação vigente.

Documento enviado para assinatura ao(s): CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<<<>>>>>> DOCUMENTO OFICIAL <<<<<<>>>>>> DATA / HORA: 19/03/2025 14:50:02 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-88656N-5N5G1Z-2Y0C2N | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.





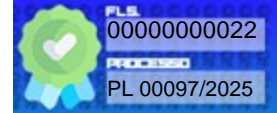
**CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA - 49.677.917/0001-14**

RUA VENEZUELA, 3819 | VILA AMÉRICA | CEP. 15502-105

FONE: (17)3421-1188 |

VOTUPORANGA/SP

<http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>



## CERTIDÃO DE ADITAMENTO

**CERTIFICO** e dou fé que o documento **DESPACHO LEIA-SE NO EXPEDIENTE COM CÓPIA AO VEREADOR AUTOR E ARQUIVE-SE**, de **fls. 20**, foi juntado ao **PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025** em **19/03/2025** às **14:49:43**.

Nada mais.

A presente certidão é gerada automaticamente pelo sistema.

Votuporanga/SP, 19 de março de 2025.

**PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI**  
AUXILIAR PARLAMENTAR

Documento enviado para assinatura ao(s): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<>>>>DOCUMENTO OFICIAL<<<<>>>> DATA / HORA: 19/03/2025 14:50:03 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-88667G-8R5R4N-1V0K0A | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.





## ÍNDICE REVERSO

### PROCESSO LEGISLATIVO Nº 97/2025

DESCRIÇÃO	PÁG.
1. CAPA DIGITAL <b>DATA / HORA:</b> 20/02/2025 16:22:22	1
2. REQUERIMENTO Nº 62/2025 AUTOR(A): O WARTÃO. <b>DATA / HORA:</b> 21/02/2025 11:46:10	2
5. ANEXO DO REQUERIMENTO 62/2025 AUTOR(A): O WARTÃO. <b>DATA / HORA:</b> 21/02/2025 11:53:58	5
6. RELATÓRIO DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS AUTOR(A): CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA. <b>DATA / HORA:</b> 21/02/2025 11:53:59	10
7. CERTIDÃO DE ADITAMENTO AUTOR(A): DENISE CRISTINA RAUTCH DA SILVA. <b>DATA / HORA:</b> 21/02/2025 11:54:00	11
8. CERTIDÃO DE ALTERAÇÃO DE VISIBILIDADE AUTOR(A): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI. <b>DATA / HORA:</b> 25/02/2025 07:54:36	12
9. CERTIDÃO DE ALTERAÇÃO DE VISIBILIDADE AUTOR(A): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI. <b>DATA / HORA:</b> 25/02/2025 07:54:48	13
3. RELATÓRIO DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS AUTOR(A): CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA. <b>DATA / HORA:</b> 25/02/2025 08:23:51	3
4. CERTIDÃO DE ADITAMENTO AUTOR(A): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI. <b>DATA / HORA:</b> 25/02/2025 08:23:53	4
10. RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 62/2025 <b>DATA / HORA:</b> 19/03/2025 14:32:56	14
11. CERTIDÃO DE ADITAMENTO AUTOR(A): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI. <b>DATA / HORA:</b> 19/03/2025 14:32:57	16
12. ANEXO DA RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 62/2025 <b>DATA / HORA:</b> 19/03/2025 14:33:38	17
13. CERTIDÃO DE ADITAMENTO AUTOR(A): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI. <b>DATA / HORA:</b> 19/03/2025 14:33:40	19
14. DESPACHO LEIA-SE NO EXPEDIENTE COM CÓPIA AO VEREADOR AUTOR E ARQUIVE-SE AUTOR(A): DANIEL DAVID. <b>DATA / HORA:</b> 19/03/2025 14:49:43	20
15. RELATÓRIO DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS AUTOR(A): CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA. <b>DATA / HORA:</b> 19/03/2025 14:50:02	21
16. CERTIDÃO DE ADITAMENTO AUTOR(A): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI. <b>DATA / HORA:</b> 19/03/2025 14:50:03	22

Documento enviado para assinatura ao(s): PRISCILA MATTAR DELGOBO NEGRINI.  
Para verificar a(s) assinatura(s), utilize o seu validador preferencial.  
e-CAM | PROCESSO ELETRÔNICO | <<<<<>>>> DOCUMENTO OFICIAL <<<<<>>>> DATA / HORA: 21/03/2025 07:39:17 | CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA/SP.  
CHAVE DE ACESSO: PROTM-91442U-6V7L7C-8U0U4R | Para validar acesse nosso Portal em: <http://www.camaravotuporanga.sp.gov.br>.